



jaargang 7
 nummer 07
 2009
 week 15/16
 oplage 1690

redactie

The Three Engineers (TTE)
 Arthur van de Velde
 Grote Poot 2
 7411 KE Deventer
 Telefoon 0570-665873
 info@bodemnieuws.nl



37- Gifwijk verandert na ruim 25 jaar in goudkust

GOUDERAK - Een laag asfalt heeft jarenlang de plek gemarkeerd van de vroegere Zellingwijk in Gouderak aan de Hollandsche IJssel, waar eens honderd keurige eengezinswoningen stonden. De locatie herinnert aan een zwarte bladzijde in de geschiedenis van de gemeente Ouderkerk. Mensen moesten in 1985 hun huizen verlaten, omdat de 'grond' waarop ze woonden ernstig vervuild bleek te zijn (Land+Water, 11 april).

De bodem van de Zellingwijk was zo verontreinigd met exotische stoffen dat gevaar dreigde voor de volksgezondheid. De woningen werden gesloopt. Vanwege de onbetrouwbare conditie van de funderingen was het geen optie de grond eronder vandaan te graven, zoals indertijd bij het gifschandaal Lekkerkerk. Als tijdelijke saneringsmaatregel besloot de provincie Zuid-Holland in 1990 het gebied van 3 hectare volledig te isoleren van de omgeving met een bovenafdekking van asfalt (zie het artikel 'Zellingwijk krijgt tweede kans' in Land+Water 4/2008).

VRM en de provincie beloofden de voormalige (hoofd)bewoners ooit weer op hun oude stek te kunnen terugkeren. Deze toezegging kreeg vorig jaar eindelijk gestalte met de start van de bodemsanering op 6 februari. Het werk is voor 19 miljoen euro gegund als design & construct-contract aan de aannemingscombinatie Boskalis Heijmans Herontwikkeling Zellingwijk en behelst de volledige afgraving (met asfaltlaag), afvoer van het stortmateriaal, aanvullen met schoon zand, en herinrichting van het gebied met woningbouw en natuurontwikkeling.



Na drie jaar voorbereiding en één jaar afgraven ging in februari dit jaar de vlag uit toen de aannemer de laatste schep vuile grond afvoerde naar de stortplaats. De verkoop van nieuwe luxe waterwoningen, eengezinswoningen en huurappartementen is nu ruim 25 jaar later gestart.